

**Pagrindinio pastato (jo dalių)****17P3/b****kadastro duomenys**

pažymėjimas plane

Utenos r.sav. Utenos m.sen. Utenos m. J. Basanavičiaus g. 114N

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti : 2018 m. 10 mėn. 15 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/ rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
Gamybos	Gamybinis pastatas	1986-1986 / 2007-2018	3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėjimų o %	Vidutinis nusidėjimo %
Pamatai	Gelžbetonis	4		
Sienos	Gelžbetonio plokštės	14		
Perdangos	Gelžbetonis	41		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas			
Stogo danga	Bitumas	7		
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Plytos	2		
Grindys	Monolitinis betonas, plytelės	13		
Langai	Plastikiniai	5		
Durys	Medinės, plastikinės, metalinės	1		
Vidaus apdaila	Dažai, plytelės	2		
Šildymas	Individualus centrinis	3		
Vandentiekis	Komunalinis	2		
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	2		
Dujos	Gamtinės			
Karštas vanduo	Yra			
Elektra	Yra	3		
Viryklė	Nėra			
Vonios kambarys	Yra			
Vėdinimas ir kondic.	Vėdinimas ir kondicionavimas	1		
		Iš viso:	100	
		Pastato baigtumas %	100	

**Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys**

Pažymėjimas plane	1p3/g	2p1/g		
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas		
Statybos metai	2007-2018	2007-2018		
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %	100	100		
Pamatai	Gelžbetonis 4	Gelžbetonis 4		
Sienos	Metalas su karkasu 22	Metalas su karkasu 22		
Perdangos	Nėra -34	Nėra -34		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis		
Stogo danga	Metalas 7	Metalas 7		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	Metalo lakštai		
Pertvaros	Nėra -2	Nėra -2		
Grindys	Keraminės plytelės 13	Monolitinės 13		
Langai	Plastikiniai 5	Plastikiniai 5		
Durys	Plastikinės 1	Metalinės 1		
Vidaus apdaila	Nėra -1	Nėra -1		
k=0,63		k=0,63		

# PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Bruto Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vnt.statybos vertė Eur	Pataisos	Vidutinė vertė po indeksavimo	Kasmetinis mažinimo koeficientas	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Eur
2018.10.15	17P3/b	Gamybinis pastatas	2486	5366		34948	NTK 2018			70	1,2	2446000	32	1664000	0,2	333000
	17P3/b	1 aukštas	2432	2432	2432,15	14,25	34658									
		2 aukštas		2432	2432,15			2.4.5	63,14	x1,01x1,1	70,15	1,2				
		3 aukštas		421	421,34											
	1p3/g	Priestatas	21	63	20,50	10,49	215	2.4.5.1	80,31	x 0,63	50,60	2				
	2p1/g	Priestatas	18	18	17,62	4,26	75	2.4.5.1	80,31	x 0,63	50,60	2				
	R	Rampa	15		15,07											